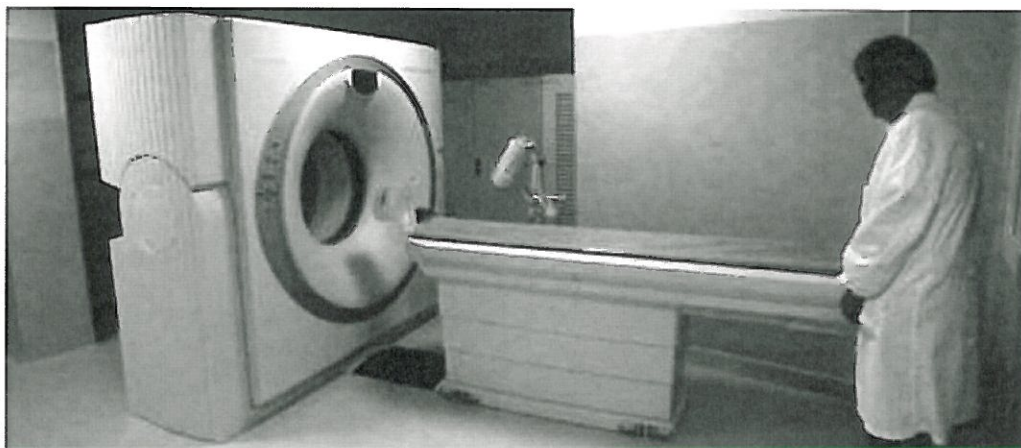


FINANZA E SALUTE

Gabriele Cappellini, direttore della società di gestione del risparmio dell'istituto di credito, spiega così la scelta di puntare sulla sanità: crediamo che il servizio pubblico sarà sempre più affiancato dal privato

Uno dei nuovi macchinari diagnostici a disposizione della clinica di San Rossore



Mps investe nella Casa di Cura San Rossore

Il gruppo bancario senese ha acquisito il 15% del capitale azionario

di Gian Mario Scanu

PISA. Anche il Monte dei Paschi entrerà a far parte della compagine azionaria della Casa di Cura San Rossore. È la prima volta che il gruppo senese, oggi il terzo gruppo bancario italiano, entra come socio di minoranza di una clinica privata. Lo fa con Mps Venture Sgr, società di gestione del risparmio della banca, attraverso una quota di partecipazione di circa 2,5 milioni come fondo chiuso d'investimento,

pari al 15% del capitale sociale. La partecipazione di Mps nella Casa di Cura non si fermerà qui. È previsto che entro fine 2009 la sua quota di partecipazione salga fino al 30%, con un investimento complessivo di 5 milioni, «ma potremo decidere in un futuro di aumentare la nostra quota azionaria - aggiunge Gabriele Cappellini, responsabile di Mps Venture Sgr - dipende dallo sviluppo della casa di cura».

Mps Venture Sgr è leader in Italia per numero di fondi mobiliari chiusi gestiti. Il fondo chiuso è una forma di investimento a medio lungo termine, essenzialmente di capitale a rischio, orientata verso l'acquisizione di quote azionarie di società non quotate in borsa.

Sono 6 i fondi chiusi gestiti attualmente da Mps Venture, per un ammontare complessivo di 860 milioni di euro. L'obiettivo che il gruppo bancario si pone mediante la loro gestione, è quello di finanziare lo sviluppo di imprese di medie dimensioni nell'ambito manifatturiero, commerciale e dei servizi. Finora sono 35 le operazioni realizzate in tutta Italia dai fondi gestiti di Mps Venture, con investimenti rivolti in tutti i settori dell'economia.

«Nella nostra attività cerchiamo di trovare quei settori in controtendenza - afferma Cappellini - dove siano presenti imprese in grado di svilupparsi, innovando». Negli ultimi 2 anni ha mostrato, in particolare, un certo interesse nel settore sanitario. Alcuni importanti investimenti sono stati fatti nel ramo delle biotecnologie applicate alla medicina o attraverso l'acquisto di quote di partecipazione in cliniche diagnostiche, come l'Istituto di Ricerca diagnostica e nucleare Srd di Napo-



Dirigenti della clinica e di Mps

li, leader nell'attività di diagnostica di laboratorio.

«Abbiamo scelto di investire nella Casa di Cura San Rossore innanzitutto perché siamo convinti che abbia una redditività molto interessante - spiega Gabriele Cappellini - anche perché crediamo che sia in atto una ristrutturazione necessaria della sa-

nità italiana, in cui con modi e tempi diversi a seconda delle varie realtà regionali, il servizio sanitario pubblico sarà progressivamente affiancato da quello privato».

La Casa di Cura San Rossore è stata acquistata nel 2002 dalla Pisvim (Pisana sviluppo immobiliare) di proprietà dei fratelli Madonna, imprenditori toscani che detengono fino ad ora l'intera proprietà della clinica, a capo di un gruppo che comprende attività nel settore ferroviario, delle costruzioni meccaniche, alberghiero ed edilizio. L'obiettivo dei fratelli Madonna è trasformare la Casa di Cura, che nel 2002 non navigava in buone acque, con un fatturato di appena 5 milioni di euro, in una struttura di eccellenza a livello internazionale.

Nel 2007, durante il periodo di ristrutturazione, la clinica ha realizzato un fatturato di 10,5 milioni di euro, con un aumento del 10/15% previsto per il 2008 e dà lavoro a 65 persone. «Ma dopo la ristrutturazione della casa di cura e l'ingresso di Mps nella società contiamo di raddoppiare il fatturato e di aumentare il numero dei dipendenti di eccellenza a livello internazionale. Nel 2007, durante il periodo di ristrutturazione, la clinica ha realizzato un fatturato di 10,5 milioni di euro, con un aumento del 10/15% previsto per il 2008 e dà lavoro a 65 persone. «Ma dopo la ristrutturazione della casa di cura e l'ingresso di Mps nella società contiamo di raddoppiare il fatturato e di aumentare il numero dei dipendenti di eccellenza a livello internazionale. Nel 2007, durante il periodo di ristrutturazione, la clinica ha realizzato un fatturato di 10,5 milioni di euro, con un aumento del 10/15% previsto per il 2008 e dà lavoro a 65 persone. «Ma dopo la ristrutturazione della casa di cura e l'ingresso di Mps nella società contiamo di raddoppiare il fatturato e di aumentare il numero dei dipendenti di eccellenza a livello internazionale».

POTENZIAMENTO

Saranno inaugurati sabato i nuovi padiglioni della clinica

PISA. Saranno inaugurati sabato i nuovi padiglioni della Casa di Cura San Rossore, la clinica privata fondata nel 1968 ai confini del Parco. I lavori iniziati nel 2007 hanno trasformato i reparti degenza, le sale operatorie e tutte le apparecchiature di diagnostica per immagini per un investimento superiore ai dieci milioni. La nuova ala (superficie di novemila metri quadrati) ospiterà il nuovo reparto di ostetricia e ginecologia, quattro sale chirurgiche e un ambulatorio chirurgico.

L'ultimo piano ospiterà un impianto di condizionamento in grado di modificare l'aria in ogni locale, con tempi e intervalli diversi. Oltre al rinnovamento dei macchinari per la diagnostica clinica, la Casa di Cura sta investendo in strutture diagnostiche e terapeutiche d'avanguardia. Entro l'anno sarà installato un Hifu, strumento di chirurgia non invasiva che distrugge i tessuti malati attraverso la pro-

duzione di onde acustiche ad altissima frequenza, che una volta raggiunto il bersaglio si trasformano in calore, in grado di produrre la morte delle cellule che compongono il tessuto. In Italia questa tecnologia si trova solo all'Istituto europeo di oncologia di Milano ed è utilizzata nella cura dei tumori di ossa,

metastasi e poi malformazioni vascolari e angiomi.

«Ci siamo voluti porre su un piano di eccellenza, sollecitati anche da una sanità regionale di alto livello come quella toscana - afferma Raffaele Madonna, rappresentante della Pisvim, società della famiglia Madonna, proprietaria della clinica dal



L'ingresso della Casa di Cura di San Rossore

2002 - strutture pubbliche con cui ci siamo confrontati e coordinati, per offrire tipi di servizi che mancavano nel territorio».

Ipazientisaranno ospitati in 72 camere, singole o doppie, di cui 38 rinnovate, dotate di tutti i comfort e saranno seguiti da specialisti come lo psichiatra Franco Mosca, l'endocrinologo Aldo Pinchera e Enrico Castellacci, ortopedico e medico della Nazionale di calcio. La Casa di cura è convenzionata dal 2002 per l'esercizio della libera professione intramuraria con l'Aoup a cui sarà destinata quota degli utili per finanziare progetti di ricerca. (g.m.s.)

Agenzia Immobiliare
 Tel. Fax 050 - 779389
NERAZZURRA

MUSIGLIANO: Terratetto d'angolo di 70 mq completamente ristrutturato e composto al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile e ripostiglio. Al 1° piano: camera matrimoniale, cameretta e bagno. Sottiletto uso ripostiglio. Inoltre garage e posto auto. € 185.000,00 RIF. DR 8072

MARINA DI PISA: Appartamento in piccolo condominio posto al primo ed ultimo piano, di recente ristrutturazione composto da: soggiorno con vista mare, cucina abitabile con balcone, attraverso una bella scala in legno si accede al piano superiore dove si trovano 2 camere grandi e bagno, completa la proprietà una cantina di 20 mq. **INFO IN AGENZIA RIF. DR 8073**

PISANOVA: Attico di 120 mq posto in zona tranquilla, adiacente al viale delle Piagge, l'appartamento è composto da: cucina abitabile con accesso alla terrazza di 100 mq, sala grande, 1 camera matrimoniale, 2 camere medie e doppi servizi. Possibilità di dividere in 2 appartamenti come in origine. **INFO IN AGENZIA RIF. DR 8083**

PUTIGNANO: Terratetto d'angolo in corte privata con reddito e dependance, composto da ingresso cucina, sala con camino, al primo piano: camera matrimoniale, bagno, cameretta e studio. € 165.000,00 tr. RIF. DR 8051

NAVACCHIO: Genziona appartamento al 2° piano di 70 mq posto in strada privata. L'appartamento presenta cucinotto, sala, ripostiglio. Il reparto notte è composto da 1 camera matrimoniale

mento dal pavimento, e composti da: ampio soggiorno, sala pranzo con balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale, 2 camere e bagno. Inoltre posto auto e garage. **A partire da € 200.000 tr. RIF. C 19**

PISA CENTRO: Per chi ama la tranquillità ma non può rinunciare alla città, proponiamo viareggina di 95 mq di recente ristrutturazione unica nel suo genere composta da: ingresso, sala pranzo, cucinotto, sala con camino, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e servizio. Inoltre piscina nautica e posto auto. € 250.000,00 tr. RIF. DR 8047

PUTIGNANO: Terratetto d'angolo con resede fronte casa privata e vano lavanderia, la casa di 110 mq è composta al piano terra da: ingresso, tinello, ripostiglio, soggiorno e bagno. Al primo piano si trovano 2 camere matrimoniali e studio. Inoltre sottiletto uso vano di sgombero, posto auto di proprietà. € 320.000,00 tr. RIF. DR 8048

S. FREDIANO: Appartamento al piano terra di un piccolo condominio, composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Inoltre vano lavanderia condominiale e posto auto. € 165.000,00 tr. RIF. DR 8051

NAVACCHIO: Genziona appartamento al 2° piano di 70 mq posto in strada privata. L'appartamento presenta cucinotto, sala, ripostiglio. Il reparto notte è composto da 1 camera matrimoniale

li. 1 cameretta con balcone e bagno. Completano la proprietà 1 cantinetta e 2 posti auto. € 225.000,00 tr. RIF. DR 8055

LA VETTOLA: A pochi km dalla città e dal mare proponiamo bellissima bifamiliare di recente costruzione con giardino su tre lati. L'immobile presenta al piano terra: cucina abitabile, sala grande e bagno di servizio. Al primo piano: 1 camera matrimoniale, 2 camere medie e bagno, mansarda come ampio vano studio. Inoltre garage e stanza lavoro. € 460.000,00 RIF. DR 8070

CASCINA: Bellissime e nuove bifamiliari con giardino e garage a partire da € 340.000,00

AFFITTI:

S. LORENZO ALLE CORTI: Nuova bifamiliare con giardino su tre lati, ben arredata e composta al piano terra: soggiorno con camino, cucina, bagno e ripostiglio al primo piano 3 camere grandi e bagno. Inoltre posto auto. Per periodi brevi. € 1.000,00 RIF. R 8002

CASCINA: Appartamento completamente ristrutturato in stile rustico. Nuovo, posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno completa la proprietà una piccola resede fronte casa e cantina. € 750.000 TR. RIF. R8004

TIRRENIA: Appartamento al piano terra di duplex di 100 mq, con giardino su due lati. Composti da: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Ben arredati. Inoltre garage. € 650.000 RIF. R 8005

CAMPO: Appartamento posto al primo piano composto da cucina abitabile, salotto con camino, 3 camere grandi e bagno. Inoltre posto auto e possibilità di giardino. € 650.00 RIF. R80011

PRATALE: biocasa al 4° piano con ascensore arredato, soggiorno con angolo cottura, bagno grande, camera matrimoniale con balcone e terrazza di 35 mq; arredata subito disponibile. € 650.00 spese comprese RIF. R 8012

ASCIANO: Nel cuore del paese bellissimo appartamento posto al primo piano di una villa del 700 con arredamento d'epoca, l'appartamento presenta: salotto doppio con camino, tinello, cucina, 3 camere matrimoniali, 1 camera media e bagno. Al piano terra vano lavanderia, cantina, taverna e bagno. Inoltre posto auto e giardino. Il baro subito, per brevi periodi e referenziali. € 1.600,00 RIF. R 8014

ADIACZE NAVACCHIO: Bellissimo appartamento al piano terra di 130 mq, ristrutturato completamente in stile rustico, parzialmente arredato. L'appartamento presenta: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere medie, 1 camera matrimoniale, bagno grande con doccia e vasca, inoltre resede fronte casa e posto auto di proprietà. Libero subito, preferibilmente per brevi periodi e referenziali. € 950,00 tr. RIF. R 8015

ATTIVITÀ:

S. CROCE: Nel centro del paese vendesi attività di erboristeria, in fondo di 100 mq con nuovo arredamento e attrezzature. **OTTIMA OCCASIONE.**

PISA: vendesi attività caffetteria/bar, ben avviata, in una delle principali strade della città e circondata da numerosi uffici.

CASCINA: Vendesi attività di ristorazione/friggitoria. Nuova. **Bellissimo arredamento. OCCASIONE.**

PISA - vendesi attività di parrucchiere uomo/ donna. Irregolari dimostrabili.

PISA CENTRO STORICO - Vendesi storico bar nel centro della città, ben avviata e con incassi dimostrabili.

PONTASSERCHIO: Vendesi attività di tabacchi e rivendita di giornali, occasione da non perdere.

PISA: Alle porte della città vendesi attività di cartoleria e articoli da regalo in genere, incassi dimostrabili. **Info in agenzia.**

Numerose altre attività presso l'agenzia.

VIA TOSCO ROMAGNOLA, 1840 - CASCIAVOLA - PISA
 immobiliare.nerazzurra@gmail.com