



LA VENDITA

**IL PREZZO PER GLI APPARTAMENTI
SI AGGIRERÀ INTORNO
AI 3MILA-3.500 EURO AL MQ**



Strutture ricettive, alberghi, residenze: ma cosa serve a Calambrone per decollare davvero? Lascia il tuo commento www.lanazione.it/pisa

**IMMOBILE
STORICO**

Il consorzio elioterapico costruito negli anni Trenta a servizio delle colonie verrà ristrutturato: al suo interno sorgeranno appartamenti



I cantieri, tappa per tappa Un recupero lungo 3 anni

Si partirà con l'ex consorzio elioterapico sul viale del Tirreno

«**LA PRIMA** opera che verrà iniziata e completata — spiega Matteo Madonna dell'omonimo gruppo di costruttori edili — sarà il recupero e la ristrutturazione dell'edificio che si affaccia sul viale del Tirreno ovvero l'ex consorzio elioterapico all'interno del quale sorgerà una buona parte delle unità residenziali». Quasi contestualmente partiranno i lavori di scavo per la realizzazione del corpo centrale del centro servizi: l'edificio di nuova costruzione a ferro di cavallo e dotato di un parcheggio interrato per 300 posti auto che in parte andrà a supporto del Green Park Resort e un

RISTRUTTURAZIONE

All'interno dell'immobile saranno ricavati appartamenti

parcheggio pubblico di 90 posti auto. Per chiudere il cantiere ci vorranno almeno 3 anni.

TRE I LIVELLI: il piano terreno sarà riservato alle attività commerciali. «Ci sarà un loggiato su tre lati, aperto su Viale del Tirreno, quasi a creare l'idea di un piccolo borgo» spiega ancora Matteo Madonna. Un grande edificio dove si giocherà tra vecchio e nuovo, spazi aperti e chiusi. Le fac-

ciate saranno caratterizzate dalla tessitura delle pareti ventilate di legno verso l'esterno e del verde ombreggiante verso l'interno. Nei due piani superiori, invece, saranno ricavate le abitazioni e gli uffici. Il tutto con grandi terrazzi e una copertura a giardino.

NEL PIANO di riqualificazione e nella convenzione per il centro servizi non è compresa la ristrutturazione della chiesa di Santa Rosa ma il recupero è comunque nei piani del gruppo Madonna. «La chiesa è già tornata in funzione da tempo ma sarà nostra cura — conferma Madonna — provvedere al suo completo ripristino».